

Znak: AB-7351/215/10

## DECYZJA NR 215/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 – z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia

**28.04.2010 roku**

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla **Gminy Busko – Zdrój, ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko Zdrój,**  
na **na budowę pod nazwą: „Budowa kanalizacji deszczowej (kategorii XXVI) na odcinku nr 1- ul. Mickiewicza na odcinku od ul. Kościuszki do Pl. Zwycięstwa wraz ze skrzyżowaniem ul. Mickiewicza/Kościuszki”, na działkach o nr ewid. gr. 213, obręb 10 i 355, obręb 06 położonych w Busku – Zdroju,**

według **projektu budowlanego wykonanego przez:**  
**Pana inż. Edwarda Białę upr. bud. Nr 234/KL/74 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,**  
**sprawdzonego przez:**  
**Panią mgr inż. Katarzynę Białą upr. bud. Nr SWK/0015/POOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, należącą do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – **roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z projektem budowlanym, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: \_\_\_\_\_
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: \_\_\_\_\_
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: \_\_\_\_\_
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: \_\_\_\_\_
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka Nr \_\_\_\_\_

## UZASADNIENIE

W dniu 28.04.2010 roku Gmina Busko- Zdrój wystąpiła do Starosty Buskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę pod nazwą: „Budowa kanalizacji deszczowej na odcinku nr 1- ul. Mickiewicza na odcinku od ul. Kościuszki do Pl. Zwycięstwa wraz ze skrzyżowaniem ul. Mickiewicza/Kościuszki”, na działkach o nr ewid. gr. 213, obręb 10 i 355, obręb 06 położonych w Busku – Zdroju.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami):

1. 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. Decyzję z dnia 05.05.2009r., znak: UA.7331.B-4/09 Nr B-4/2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
4. Decyzję z dnia 19.01.2009r., znak: GKMSR-7627/12/08 określającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację w/w przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego określa: rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy jak również linie rozgraniczające teren inwestycji.

Organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami powyższych decyzji, stosownie do wymogu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie rodzaju inwestycji tj. budowy pod nazwą: „Budowy kanalizacji deszczowej na odcinku nr 1- ul. Mickiewicza na odcinku od ul. Kościuszki do Pl. Zwycięstwa wraz ze skrzyżowaniem ul. Mickiewicza/Kościuszki”, na działkach o nr ewid. gr. 213, obręb 10 i 355, obręb 06 położonych w Busku – Zdroju.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 roku poz. 2573 – z późniejszymi zmianami), jednakże na życzenie inwestora zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące wpływu inwestycji na środowisko.

W dniu 04.05.2010r organ podał do publicznej wiadomości obwieszczenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W terminie 21 dni strony nie wniosły zastrzeżeń do wniosku.

Stosownie do wymogów określonych przepisami art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, projekt zagospodarowania działek Nr 213 i 355 został wykonany zgodnie z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 roku poz. 690 – z późniejszymi zmianami).

Projekt budowlany jest kompletny oraz wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu terytorialnego, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (stosownie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane) jak również załączyli informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane. Spełnione zostały zatem wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Art. 35 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego w dniu 28.05.2010 roku na podstawie art. 61 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 roku – z późniejszymi zmianami) organ wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił strony o zebraniu materiałów do wydania decyzji.

Ponieważ w ustawowym terminie strony nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### **Załączniki:**

1. Projekt budowlany – ZAŁ. 1.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego

- nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
  2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

**Otrzymuje inwestorzy:**

1. Gmina Busko - Zdrój  
ul. Mickiewicza 10  
28-100 Busko Zdrój

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Busku – Zdroju  
ul. Kopernika 2  
28 – 100 Busko – Zdrój
2. Urząd Miasta i Gminy w Busku – Zdroju  
Wydział Finansowo – Budżetowy  
al. Mickiewicza 10  
28 – 100 Busko – Zdrój
3. a/a