

Decyzja GKN.6810.4.1.2017 z dnia 26.04.2017 r.

Busko- Zdrój, dnia 26.04.2017 r.

Znak: GKN. 6810.4.1.2017

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016, poz. 703),

o r z e k a m

Uznać działkę gruntu położoną w miejscowości Żerniki Dolne gm. Stopnica, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 78/1 o powierzchni 0.14 ha, za mienie gromadzkie.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Żerniki Dolne oraz ogłasza się ją poprzez wywieszenie przez okres 14 dni w Urzędzie Miasta i Gminy Stopnica oraz w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Stopnica i Powiatu Buskiego oraz w prasie lokalnej.

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. Nr 64, poz. 303 ze zm.). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się legalna definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 roku.

W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy a w szczególności przesłany przez Burmistrza Miasta i Gminy Stopnica protokół z rozprawy administracyjnej oraz zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Stopnica z dnia 29.12.2016 r. znak:GPIOŚ.II.6810.24.2016 ustalono co następuje;

- działka nr 78/1 to działka użyteczności publicznej, z której mieszkańcy wsi Żerniki Dolne korzystają od najdawniejszych lat. Działka służyła mieszkańcom wsi jako plac zabaw dla dzieci.

Z materiałów zgromadzonych przez tutejszy organ wynika, iż przedmiotowa działka w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) stanowiła mienie gromadzkie. Wprowadzie mieszkańcy wsi Żerniki Dolne na zebraniu ogólno-wiejskim w dniu 22.05.1961 r. podjęli uchwałę o przekazaniu działki gruntu o pow. 0,15 ha na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” z przeznaczeniem pod budowę sklepu, powołując jednocześnie komitet (złożony z mieszkańców wsi) odpowiedzialny za budowę sklepu metodą gospodarczą. Należy zauważyć, że mieszkańcy wsi formalnie takiej uchwały nie mogli podjąć (ponieważ wieś w roku 1950 utraciła osobowość prawną) w związku z czym przekazanie gruntu pod sklep nastąpiło nieformalnie. Niemniej jednak grunt ten nigdy nie utracił charakteru użyteczności publicznej na części działki

wybudowano sklep a pozostała część nadal stanowiła plac zabaw dla dzieci.

Przed wydaniem decyzji o uznanie za mienie gromadzkie przedmiotowej działki, zawiadomione zostały strony postępowania zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, uwag żadnych nie wniesiono.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

Otrzymują:

1. Sołtys i Rada Sołecka miejscowości Żerniki Dolne

28-130 Stopnica

1. Burmistrz Miasta i Gminy Stopnica

2. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Stopnicy, pl. Piłsudskiego 4, 28-130 Stopnica

A/a